

太陽光・系統用蓄電池 用地開発の測量ガイド

用地選定から造成・出来形・稼働後点検まで、3D測量が用地開発を支えます

測量業 登録第(1)-37730号

全省庁統一資格

太陽光造成・土量・点検の実績

東海エアサービス株式会社

01 いま「用地の測量」需要が高まっている

再生可能エネルギーの用地開発が全国で進み、太陽光発電所の造成に加えて、電力を貯める**系統用蓄電池**の用地確保が急速に立ち上がっています。

系統用蓄電池の系統連系に向けた接続検討の件数は前年から大きく増加し、接続申込の出力はこの数年で十数倍規模に拡大したとされます。遊休地・山間部・農地跡地などが用地として注目され、用地の現況を正確に把握するニーズが高まっています。

2026年1月～ 制度が測量需要を押し上げる

「土地を確保・調査していること」の証明が要件化される見込み

系統用蓄電池の接続申込では、2026年1月以降の受付分から**事業用地に関する調査結果や登記簿等の提出**が求められ、契約時には用地の**使用権原を証する書類**が必須になる方向です。名ばかりの「空押さえ」を防ぐ趣旨で、実際に用地を押さえ、現況を把握していることが問われます。ここで**現況測量・用地調査**の役割が大きくなります。

出典: 資源エネルギー庁・一般送配電事業者の公開資料に基づく(2025～2026年時点の制度動向)。最新の要件は各事業者の受付要領をご確認ください。

02 用地開発の各段階で、測量はこう効きます

- **用地選定・取得**
計画の入口 現況測量で面積・高低差・地形を正確に把握し、造成の難易度や規制の当たりをつける。取得判断や事業性評価の根拠になります。
- **造成計画**
コストを左右 ドローン・LiDARの3D地形データから切土・盛土の土量を算出し、造成コストを根拠づけます。設計変更のシミュレーションにも使えます。
- **造成・施工**
法対応のエビデンス 盛土規制法に対応する出来形・数量のエビデンスを、3D測量で残します。施工中の進捗管理・出来形確認を効率化します。
- **稼働後の維持**
点検・保全 太陽光パネルのホットスポットをドローン赤外線で点検し、法面・排水の状態を定期的に把握。発電ロスや災害リスクの早期発見に。

03 盛土規制法と3D測量

太陽光や蓄電池の用地造成は、規模や場所によって**盛土規制法(宅地造成及び特定盛土等規制法)**の対象になり得ます。同法では、盛土等の体積を正確に算出し、安定計算や排水計画に反映することが求められます。

ドローン・LiDARによる3D測量は、**体積・断面・地形**を高精度に取得できるため、許可申請の計画書類に添える「証拠としての測量データ」に向きます。2025年に施行された改正測量法でも、3次元モデルによる測量成果の利用が進められています。用地開発の初期から3Dで現況を押さえておくと、造成計画から完了報告まで同じデータで一貫して管理できます。

04 正直な注意点(役割の切り分け)

当社が担うのは「測量」パート。手続きは事業者・行政協議で

- ❗ **規制の適用判断・許認可そのものは行政協議です。**当社は測量データ(体積・断面・現況図)を提供します。許可申請・届出の手続きは、事業者や行政書士等が担います。
- ❗ **系統連系・電力側の手続きは別です。**接続検討・契約申込などの電力手続きは事業者側で進め、当社は用地の現況測量・用地調査のパートを担当します。
- ❗ **用地選定段階は机上と現地の役割分担。**広く候補を絞る段階は地図・公開情報の机上確認、有力な用地は現地測量、と段階に応じて使い分けると無駄がありません。
- ❗ **制度は変わります。**2026年の要件化はこの資料作成時点の動向です。最新は各一般送配電事業者の受付要領をご確認ください。

05 発注前チェック(この観点で相談すると早いです)

- ☐ 用途(太陽光／系統用蓄電池／併設)と、用地のおおよその面積
- ☐ 段階(用地選定／取得済み・造成計画／造成中／稼働後)
- ☐ 目的(取得判断／造成土量の算定／盛土規制法対応／出来形／点検)
- ☐ 現況資料の有無(公図・登記・既往測量・設計図)
- ☐ 希望する成果物(現況図・点群・土量計算書・断面図)と納期
- ☐ 現場の場所・地形(山間部・農地跡地・法面の有無など)

東海エアサービスについて

名古屋市を拠点とするドローン測量・3次元点群計測の測量会社です。太陽光発電所の造成に伴う現況測量・土量計算・出来形管理から、稼働後のパネル赤外線点検まで一貫して対応します。用地開発の段階に合わせて、現況測量から造成の数量エビデンスまでご提案します。対象に合うかの確認は、見積前に無料で行っています。

050-7117-7141 平日 9:00~18:00 info@tokaiair.com

<https://www.tokaiair.com/>